



PROPSTER ACADEMY

**Wo sind die Grenzen des Konfigurators?
Was überfordert den/die Erwerber/in?
Wie sieht eine optimale Produktauswahl aus?**



PROPSTER FEATURES

PROPSTER Company Dashboard

[propster.base]

PROPSTER Produkt Marketplace

[propster.base]

PROPSTER Flatfinder

[propster.promo]

PROPSTER Konfiguratorplattform ohne Login

[propster.sales]

PROPSTER Konfiguratorplattform mit Login

[propster.project]

PROPSTER Digitale Wohnungsübergabe

[propster.connect]

PROPSTER Gewährleistungstool

[propster.connect]



PROPSTER FEATURES

PROPSTER Company Dashboard

[propster.base]

PROPSTER Produkt Marketplace

[propster.base]

PROPSTER Flatfinder

[propster.promo]

PROPSTER Konfiguratorplattform ohne Login

[propster.sales]

PROPSTER Konfiguratorplattform mit Login

[propster.project]

PROPSTER Digitale Wohnungsübergabe

[propster.connect]

PROPSTER Gewährleistungstool

[propster.connect]



AUFBAU DER PLATTFORM

... Warum benötigen die ErwerberInnen einen Konfigurator ?

- Übersicht über alle Möglichkeiten einer Konfiguration
- Produkttransparenz
- Preistransparenz

→ Warum sollten ErwerberInnen ein Produkt ohne adäquater Beschreibung oder Preisangabe wählen?



AUFBAU DER PLATTFORM

... Plattform Setup ist in zwei unterschiedlichen Arten möglich ...

- Einzelgewerke
- Online Bemusterung

→ es ist auch z.b. möglich:

- Einzelgewerke für den/die ErwerberIn
- Online Bemusterung für den/die ProjektmanagerIn

Wo liegen die Vor- und Nachteile beim Setup der Plattform ?



ANZAHL & PREISE VON PRODUKTEN

... die optimale Preisgestaltung sieht wie folgt aus ...

- 1 Standard Produkt
 - 1-2 kostenneutrale Alternative (je Gewerk)
 - 2-3 Aufpreis - Produkte → 1-2 mittelpreisige und 1 hochpreisiges Produktalternative (je Gewerk)
- je nach Kommunikation zum Kunden: **94% der ErwerberInnen** bleiben in der vordefinierten Produktauswahl
- Voraussetzung: adäquate Produkt- und Gewerksbeschreibung ("Informationssicherheit" für die ErwerberInnen)



ANZAHL & PREISE VON PRODUKTEN

... was überfordert die ErwerberInnen wirklich ?

- zu große Auswahl an Produkten
- nicht passende Auswahl an Produkten | Zielgruppendefinition
- keine Information über Produkte (z.B. Qualitätsunterschiede, fehlende Preise, ...)
- keine Kostentransparenz



PRODUKTABHÄNGIGKEITEN

... der beste Weg, um den/die ErwerberIn gezielt durch den Konfigurator zu führen ...

→ dennoch stellen diese tlw. eine zu hohe Komplexität dar ...

- Vorteile:
 - Kunde wird durch Bemusterung geleitet
 - Fehlerreduktion durch Einschränkungen
- Nachteile:
 - hohe Komplexität
 - man zeigt dem Kunden etwas, was er **“nicht wählen darf”**



PRODUKTABHÄNGIGKEITEN

... Produktabhängigkeiten vs. Pakete

- Welches Ziel soll verfolgt werden?
 - die jetzige Käuferschicht/ Zielgruppe ist noch nicht bereit, Wohnungen für den Eigenbedarf ausschließlich online zu konfigurieren! - Warum?
- Aufbereitung, Darstellung der Produkte nicht ausreichend
- Aufbau des Konfigurators zu komplex
- Es wird von Seiten der Immobilienentwickler zu viel Vorwissen vorausgesetzt



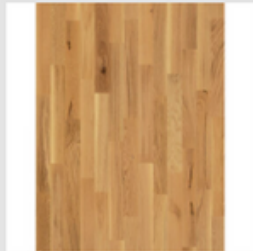
BEMUSTERUNG ERWERBER

BODENBELÄGE TÜREN & FENSTER FLIESEN SANITÄR SONSTIGES ABSCHLUSS

Bitte auswählen:

onboarding_we_02

Eiche natur (PM), matt
lackiert / ca. 9,6 x 70 x
470 mm



Leitprodukt

[Mehr Details](#)

Für:

Parkettfläche gesamt

Eiche classic (PM),
lackiert / ca. 9,5 x 130x
1090 mm



€ 40,00 /m²

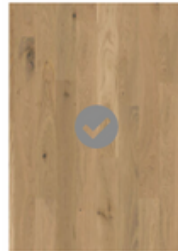
[Mehr Details](#)

Für:

Parkettfläche gesamt

Preis: 0,00 €

Eiche classic (PM), geölt /
ca. 9,5 x 130x 1090 mm



€ 45,00 /m²

[Mehr Details](#)

Für:

Parkettfläche gesamt

Preis: 3.061,80 €

Eiche rustico (PM), geölt
/ 10 x 186 x 1800 mm



€ 95,00 /m²

[Mehr Details](#)

Für:

Parkettfläche gesamt

Preis: 0,00 €

PARKETTBODEN

SOCKELLEISTEN



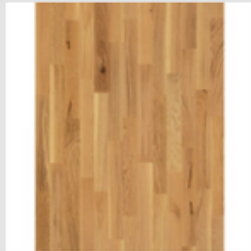
BEMUSTERUNG PROJEKTMANAGER/IN

BODENBELÄGE TÜREN & FENSTER FLIESEN SANITÄR SONSTIGES

Bitte auswählen:

onboarding_we_02

Eiche natur (PM), matt
lackiert / ca. 9,6 x 70 x
470 mm



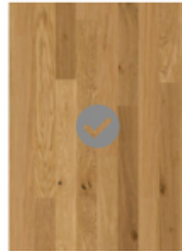
Leitprodukt

[Mehr Details](#)

Für:

- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Wohnen/ Essen/ Kochen

Eiche classic (PM),
lackiert / ca. 9,5 x 130x
1090 mm



€ 40,00 /m²

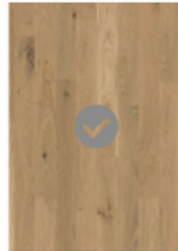
[Mehr Details](#)

Für:

- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Wohnen/ Essen/ Kochen

Preis: 272,80 €

Eiche classic (PM), geölt /
ca. 9,5 x 130x 1090 mm



€ 45,00 /m²

[Mehr Details](#)

Für:

- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Wohnen/ Essen/ Kochen

Preis: 2.290,05 €

Eiche rustico (PM), geölt
/ 10 x 186 x 1800 mm



€ 95,00 /m²

[Mehr Details](#)

Für:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Wohnen/ Essen/ Kochen

Preis: 981,35 €

PARKETTBODEN

SOCKELLEISTEN



BEMUSTERUNG PROJEKTMANAGER/IN

Tiefgaragen Stellplatz ▾

TG01	TG02	TG03	TG04	TG05
€ 28.900,00	€ 28.900,00	€ 28.900,00	€ 28.900,00	€ 35.900,00
Mehr Details	Mehr Details	Mehr Details	Mehr Details	Mehr Details
Verfügbarkeit: Nicht verfügbar	Verfügbarkeit: Nicht verfügbar	Verfügbarkeit: 1 verfügbar	Verfügbarkeit: Nicht verfügbar	Verfügbarkeit: Nicht verfügbar

TG06	TG07	TG08	TG09	TG10
€ 28.900,00	€ 28.900,00	€ 28.900,00	€ 28.900,00	€ 28.900,00
Mehr Details	Mehr Details	Mehr Details	Mehr Details	Mehr Details
Verfügbarkeit: Nicht verfügbar	Verfügbarkeit: Nicht verfügbar	Verfügbarkeit: Nicht verfügbar	Verfügbarkeit: Nicht verfügbar	Verfügbarkeit: Nicht verfügbar



BEMUSTERUNG PROJEKTMANAGER/IN

... Ergebnis und Weiterverarbeitung anhand eines Kundenbeispiels ...

- Bemusterungsprotokoll für die Baustelle
- Excelexport für Nachunternehmer



PROPSTER & E-COMMERCE

Wo liegt der Qualitätsunterschied ?

- Material ?
- Reißverschluss ?
- Verarbeitung ?

→ Warum sollte die teurere Tasche gewählt werden? Schaut doch genau “gleich gut” bzw. “gleich teuer” aus?!



★★★★☆ ~ 72

45,37€ ~~70,58€~~

✓prime



(HxBxT 32.0cm x36.0cm x3.5cm)

146,21€ ~~201,58€~~

✓prime



PROPSTER & E-COMMERCE

SANITÄRAUSWAHL

Villeroy & Boch, Subway
2.0 Tiefspül-WC



Leitprodukt

[Mehr Details](#)

Duravit, Happy D.2
Wand-WC Duravit
Rimless®, inkl. WC-Sitz
mit Absenkautomatik



€ 50,00

[Mehr Details](#)

DURAVIT Starck 1 Wand-
WC Design by Philippe
Starck





€ 80,00

[Mehr Details](#)

DURAVIT Durastyle
Wand WC rimless basic
Set inkl. WC-Sitz





€ 110,00

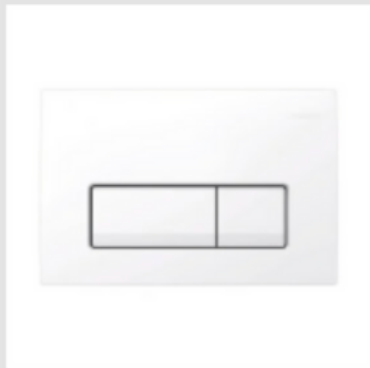
[Mehr Details](#)



PROPSTER & E-COMMERCE

SANITÄRAUSWAHL

Geberit, Delta 51



Leitprodukt

[Mehr Details](#)

Geberit, Sigma21 weiß,
Designring glanz-
verchromt



€ 45,00

[Mehr Details](#)

Geberit, Sigma50
rauchglas verspiegelt



€ 60,00

[Mehr Details](#)

Geberit
Betätigungsplatte
Sigma50



■ GEBERIT

€ 110,00

[Mehr Details](#)



PROPSTER & E-COMMERCE

Warum sollten ErwerberInnen ein höherpreisiges Produkt wählen?

- Materialunterschiede oftmals nicht bekannt
- unterschiedliche Arten des Einbaus nicht bekannt
- Qualitätsunterschiede nicht bekannt
 - Warum ist WC A **besser** als WC B?
 - Warum ist Armatur C **teurer** als Armatur A?



PROPSTER & E-COMMERCE

... wie sieht die perfekte Produktbeschreibung aus ?

- Unterschiede von Produkten in Produktbeschreibung erläutern
- "Beratung" bereits online über den Konfigurator
- auch auf Tipps der Hersteller und ausführenden Unternehmen zurückgreifen



PROPSTER & E-COMMERCE



TALIS S EINHEBEL-WASCHTISCHMISCHER

Leitprodukt

chrom

Beschreibung:

Talis S Einhebel-Waschtischmischer 100

- j Robust
- j 100% hygienisch
- j Ersatzgarantie bis zu 10 Jahre
- j Wassersparend
- j Chemikalienbeständig, schlag- & kratzfest
- j Einfache Reparatur



METRIS EINHEBEL-WASCHTISCHMISCHER

€ 300,00

chrom

Beschreibung:

Metris Einhebel-Waschtischmischer 100, chrom. Mit der Metropol Serie gewinnt ihr Ambiente an Strahlkraft und Modernität. Reduziertes klares Design sorgt für ein beruhigendes Gefühl.

- j Robust
- j Langlebig
- j Natürlicher Werkstoff
- j 100% hygienisch
- j Ersatzteilgarantie bis zu 10 Jahre
- j Wassersparend
- j Quick Clean
- j Ergonomisch
- j Chemikalienbeständig, schlag- & kratzfest
- j Aus einem Stück gefertigt
- j Einfache Reparatur



METROPOL EINHEBEL-WASCHTISCHMISCHER

€ 500,00

chrom

Beschreibung:

Warum nicht Jeden Moment im Bad glanzvoll genießen? Mit der Metropol Serie gewinnt ihr Ambiente an Strahlkraft. Sein Auslauf geht harmonisch in den aufrecht stehenden, schlanken und konischen Grundkörper über. Das Design begeistert durch Dynamik und Harmonie. Der schlanke Griff mit sanft integriertem Pin unterstützt spielend leichtes Bedienen und bietet ein zusätzliches, feinsinniges

- j Robust
- j Langlebig
- j Natürlicher Werkstoff
- j 100% hygienisch
- j Regionale Produktion
- j Cradle-to-Cradle
- j Ersatzteilgarantie bis zu 10 Jahre
- j Wassersparend
- j Quick Clean
- j Ergonomisch
- j Chemikalienbeständig, schlag- & kratzfest
- j Air Power
- j Aus einem Stück gefertigt
- j Einfache Reparatur



QUESTIONS & ANSWERS

**Schicken Sie alle Ihre Fragen gerne
direkt über den Chat!**





PROPSTER ACADEMY

VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME!